



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
**ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-1)**  
(жеке меншік үй, саяжайлар, көлікжайлар)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-1)**  
на регистрируемый объект недвижимости  
(частный дом, дачи, гаражи)

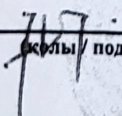
1. Облысы Ақтөбе  
Область Актобинская
2. Ауданы Байғанин ауд., Жарқамыс а.о.  
Район р-н Байганинский, с.о. Жарқамысский
3. Қаласы (кенті, елді мекені) Жарқамыс а.  
Город (поселок, населенный пункт) с. Жарқамыс
4. Қаладағы ауданы  
Район в городе
5. Мекен-жайы Орталық көш., 81 ү.  
Адрес ул. Орталык, д. 81
6. Кадастр нөмірі  
Кадастровый номер 02:023:009:463:1
7. Түгендеу нөмірі  
Инвентарный номер 4261

Толқужат  
Паспорт составлен

12.11.2019

ж. жасалған  
г.

Бөлім басшысы  
Руководитель  
отдела

  
(қолы / подпись)

Шаудирбаев Н. М.

М.О. / М.П.

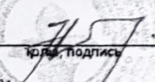
реестровый № заказа 002184886609



**Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері  
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Аяңыз, гектар Площадь, гектар
	ЖОҚ НЕТ	

Осы акт "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалы - Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Байғанин аудандық бөлімшесімен жасалды. Настоящий акт изготовлен Байганинским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Актюбинской области

Мер орны  **Басшы/Руководитель Н.М. Шаудирбаев**

Место печати 2016 жғр' 26' 09

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 267 болып жазылды

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ (бар/жоқ)

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 267

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет (есть/нет)  
Ескерту:

\*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

Примечание:

\*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок



ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК  
ҚҰҚЫҢЫН БЕРЕТІН

**АКТ**

НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК



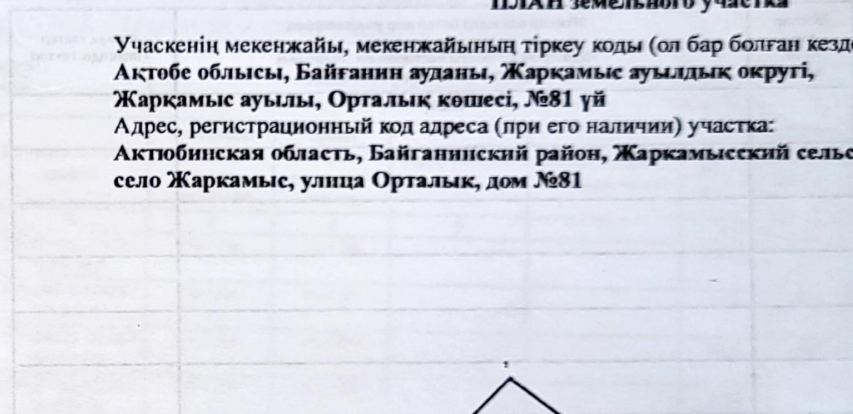
№ 0136939

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 02-023-009-463  
Жер учаскесіне жеке меншік құқығы  
Жер учаскесінің алаңы: 0.2190 га  
Жердің санаты: Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері  
Жер учаскесін нысаналы тағайындау: жеке қосалқы шаруашылық жүргізу  
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жоқ  
Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінбеді

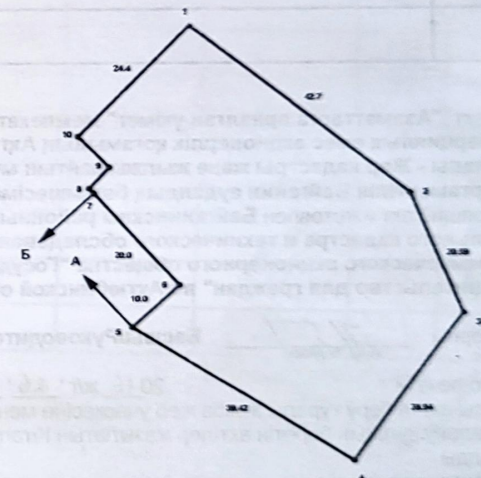
№ 0136939

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ  
ПЛАН земельного участка

Учаскесінің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде):  
Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Жарқамыс ауылдық округі,  
Жарқамыс ауылы, Орталық көшесі, №81 үй  
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:  
Актюбинская область, Байганинский район, Жарқамысский сельский округ,  
село Жарқамыс, улица Орталық, дом №81



Кадастровый номер земельного участка: 02-023-009-463  
Право частной собственности на земельный участок  
Площадь земельного участка: 0.2190 га  
Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)  
Целевое назначение земельного участка: ведение личного подсобного хозяйства  
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет  
Делимость земельного участка: делимый



Аудандар мен аудандар № пайдаланушы төңір	Сызықтар мен аумақтар Мерзі және, жыл
7-8	1.05
8-9	4.37
9-10	7.14

Шектеу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары):  
А-дан Б-ға дейін: 02-023-009-319 ЖУ  
Б-дан А-ға дейін: Жарқамыс ауылдық округі, Жарқамыс ауылының жерлері  
Кадастровые номера (категории земель) смежных участков\*:  
От А до Б: ЗУ 02-023-009-319  
От Б до А: земли села Жарқамыс, Жарқамысского сельского округа

МАСШТАБ 1 : 1 000



**ФИМАРАТТАР МЕН ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**  
**ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Литер / Литер	Атауы (тұрғын үй, мезонин, жертеле, суық құрылыс, сарай және т.б.) / Наименование (жилой дом, мезонин, подвал, холодная постройка, сарай и т.п.)	Салынған жылы / Год постройки	Конструктивтік элементтер сипаттамасы / Описание конструктивных элементов			Көркейту / Благоустройство				Құрылыс алаңы, м2 / Площадь застройки, м2	Ауымы, м3 / Объем, м3	Тозу, % / Износ, %
			іргетасы / фундамент	қабырғасы / стены	Шатыр жабыны / кровля	электрмен жабдық / электро-снабжение	сумен жабдық / водоснабжение	кәріз / канализация	газбен жабдық / газоснабжение			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	жеке тұрғын үй/индивидуальный жилой дом	2015	бетонды - ленталы / бетонно-ленточный	ұлутас / ракушечник	профилді тақта / профлист	Иә / Да	Иә / Да			284,4	1024	
A1	жалғай салу/пристройка	2015	бетонды - ленталы / бетонно-ленточный	ұлутас / ракушечник	профилді тақта / профлист	Иә / Да	Иә / Да			11,8	42	
A2	жалғай салу/пристройка	2019	бетонды - ленталы / бетонно-ленточный	ұлутас / ракушечник	профилді тақта / профлист	Иә / Да	Иә / Да			42,0	151	
A3	жалғай салу/пристройка	2014	бетонды - ленталы / бетонно-ленточный	саман / саман	профилді тақта / профлист	Иә / Да	Иә / Да			103,6	280	
a	суық жапсырма/холодная пристройка	2019	бетонды - ленталы / бетонно-ленточный	ұлутас / ракушечник	профилді тақта / профлист	Иә / Да				6,4	17	
a1	суық жапсырма/холодная пристройка	2019	бетонды - ленталы / бетонно-ленточный	ұлутас / ракушечник	профилді тақта / профлист	Иә / Да				6,4	17	
G1	қызметтік құрылыс/служебное строение	1971	тас / камень	саман / саман	саз құю / глинозаливка					52,8	127	41
G2	қызметтік құрылыс/служебное строение	1971	тас / камень	саман / саман	шифер / шифер					53,2	128	41
G5	қызметтік құрылыс/служебное строение	2016	бетонды - ленталы / бетонно-ленточный	ұлутас / ракушечник	профилді тақта / профлист	Иә / Да				76,5	275	
G6	қызметтік құрылыс/служебное строение	2016	бетонды - ленталы / бетонно-ленточный	ұлутас / ракушечник	профилді тақта / профлист					58,8	159	

**ТҰРҒЫН ҮЙДІ ЖЫЛЫТУ ТҮРІ**  
**ВИД ОТОПЛЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА**

Пешті Печное	Орталықтан / Центральное		АГВ-дан от АГВ	Жеке жылу қондырғыларынан От индивидуальных отопительных установок
	ТЭЦ-тен от ТЭЦ	Аудандық қазандықтан от районной котельной		
1	2	3	4	5
				от индивидуальной отопительной установки на газе (А,А1,А2,А3)

**ЕРЕКШЕ БЕЛГІЛЕРІ**  
**ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ**

№1 қүлату туралы 12.11.2019 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение о сносе №1 от 12.11.2019 г.  
 №2 техникалық сипаттамаларының өзгеруі туралы 12.11.2019 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об изменении технических характеристик №2 от 12.11.2019 г.

Орындаған маман(дар)  
 Выполнил(и) специалист(ы)

(Т.А.Ә. қолы/Ф.И.О. подпись)

Ойлыбаев А. К.

Бөлім басшысы  
 Руководитель отдела

(Т.А.Ә. қолы/Ф.И.О. подпись)

Шаудирбаев Н. М.

12.11.2019 жылы / год

Тех.паспорттың  
 3 парағы  
 нөмірленді, тігілді  
 қолы *ОК*

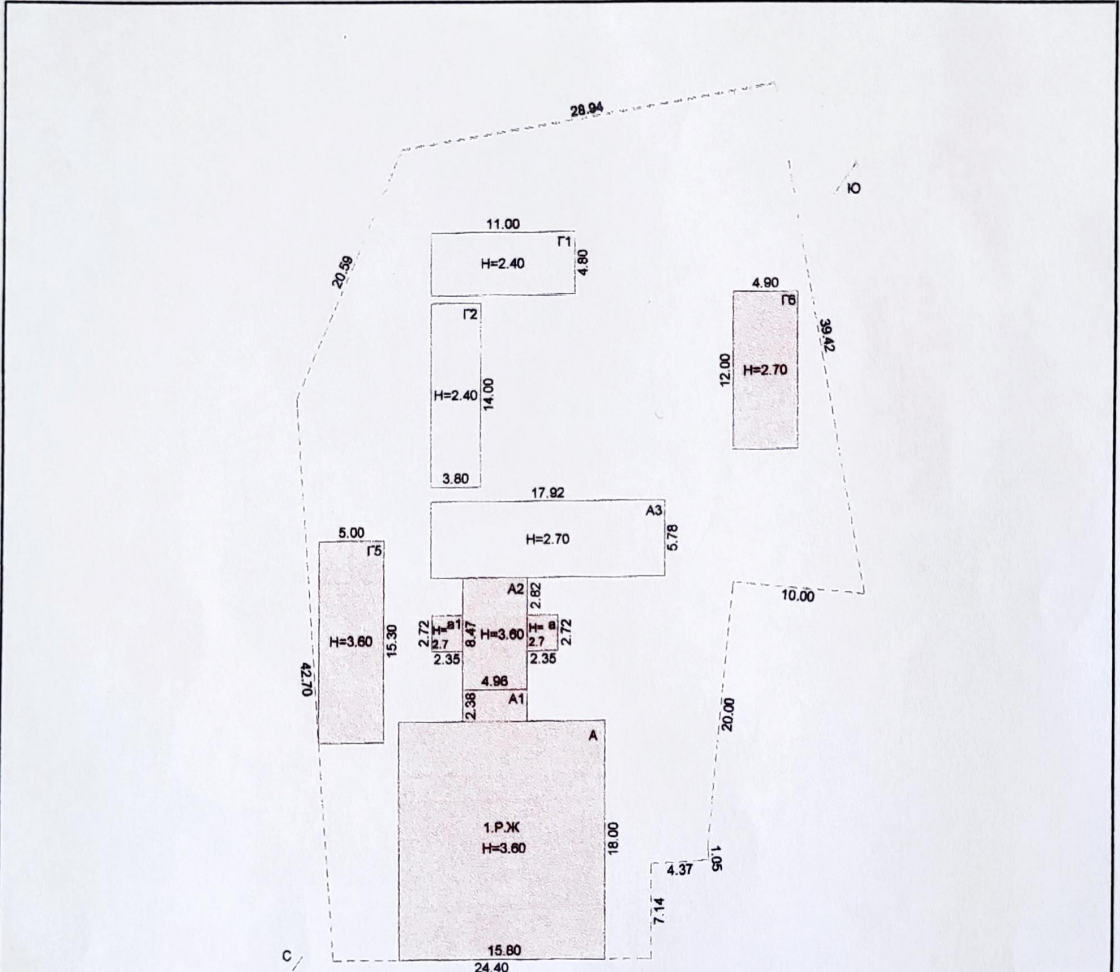
реестровый № заказа 002184886609

№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая				тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая
4	тұрғын бөлме жилая комната	16,7	16,7		11	шешінетін орын раздевальная	36,7		36,7
5	тұрғын бөлме жилая комната	16,7	16,7		12	ас бөлме кухня	10,8		10,8
6	тұрғын бөлме жилая комната	35,3	35,3		13	жуынатын жай моечная	7,3		7,3
7	тұрғын бөлме жилая комната	46,6	46,6		14	асхана столовая	40,5		40,5
					15	қойма кладовая	21,3		21,3
						Литер А	227,4	152,0	75,4
						Литер А1	9,1		9,1
						Литер А2	36,7		36,7
						Литер А3	79,9		79,9
						Жинағы / Всего	353,1	152,0	201,1



**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ  
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Масштабы  
Масштаб 1:500



ул. Орталық, д. № 81

Құқық белгілейтін құжаттары жоқ құрылыстар:  
Сведения, на которые отсутствуют правоустанавливающие документы:  
жалғай салу/пристройка (A2), суық жапсырма/холодная пристройка (а), суық жапсырма/холодная пристройка (а1)

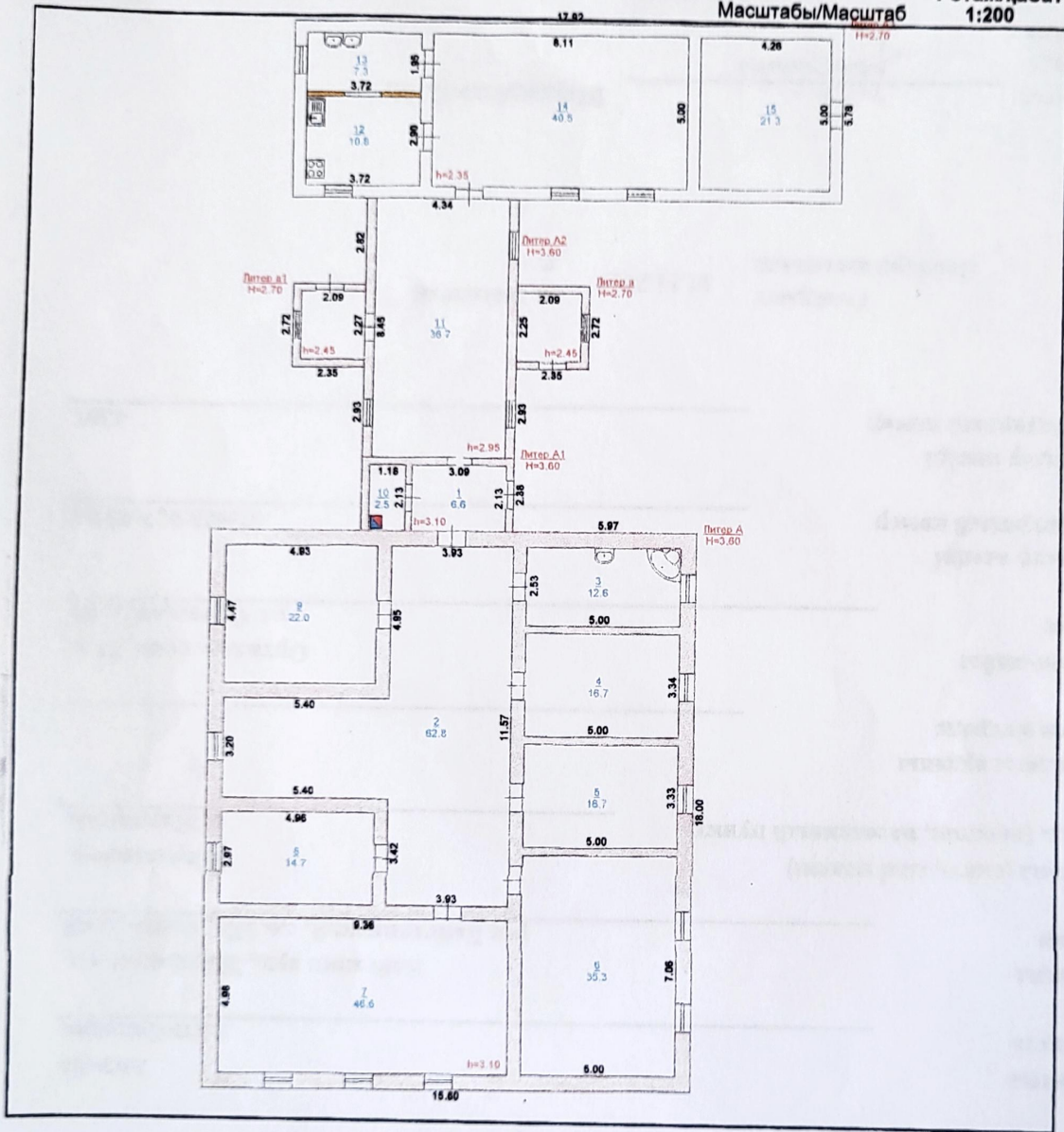
**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ  
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Барлығы / Всего		Соның ішінде / В том числе					
құжат бойынша по документам	нақты фактичес-кая	салынған застроен-ная	аула жабыны / дворовое покрытие			өсемдік бағы декоратив-ный сад	бақша огород
			тротуарлар тротуары	жиегі отмостки	топырағы грунт		
2190 кв.м.	2190 кв.м.	695,9			1494,1		

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ

Масштабы/Масштаб

1 этаж/қабат  
1:200



ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ  
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая				тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая
1	дәліз коридор	6,6		6,6	8	тұрғын бөлме жилая комната	14,7	14,7	
2	кіре беріс прихожая	62,8		62,8	9	тұрғын бөлме жилая комната	22,0	22,0	
3	санитарлық торап санузел	12,6		12,6	10	қойма кладовая	2,5		2,5